





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 1332**

5 Δεκεμβρίου 2003


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1656 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1) και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4.2 (εδαφ. β) και 4.3 της περιπτ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης» και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197) και ειδικότερα των παρ. 3 περ. α.α. αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)», όπως τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/22.2.1993 (Δ΄ 744), 88223/6442/24.9.1993 (Δ΄ 1241), 72228/4579/20.7.1994 (Δ΄ 734) και 31477/6487/ 11.11.1997 (Δ΄ 977) αποφάσεις.

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

7. Την 5622/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Τις 20 και 39/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο 527 με τη μετατροπή μέρους αυτού σε οικοδομήσιμο, τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1656/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον οικοδομήσιμο χώρο που καθορίζεται με την παράγραφο 1 της παρούσας επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166) με εξαίρεση:

- Κεντρική διοίκηση
- Συνεργεία αυτοκινήτων
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πλην

των εργαστηρίων κεραμικής, εφόσον δεν οχλούν και δεν ρυπαίνουν, ύστερα από έλεγχο των αρμοδίων υπηρεσιών.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα έξι (16,00) μέτρα.

δ. Καθορίζεται περίγραμμα του κτιρίου και του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Χωματιανών, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

ε. Η αρτιότητα του οικοδομικού τετραγώνου ορίζεται όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

στ. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από τη Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

ζ. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη (με τραπέζια και καρέκλες) των κοινοχρήστων χώρων για υπαίθρια επέκταση καταστημάτων, με εξαίρεση τις περιοχές που ορίζονται για το σκοπό αυτό από το Δήμο, με την προϋπόθεση ότι δεν εμποδίζεται οπωσδήποτε η κοινή χρήση.

Η κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου μπορεί να φτάσει μέχρι ποσοστό 30% αυτού.

η. Απαγορεύεται η υπαίθρια παρόδια στάθμευση επί της Λεωφόρου Κηφισίας και των παραπλεύρων αυτής.

Επιτρέπεται μόνο η περιορισμένη στάση των οχημάτων τροφοδοσίας σε ώρες και μέρες που ορίζονται με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, ύστερα από γνώμη του δημοτικού συμβουλίου.

θ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους καθώς και στους πεζοδρόμους.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση δημοσίων και δημοτικών κτιρίων, Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νοσοκομείων, φαρμακείων, καθώς και πινακίδων κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

Στα προκήπια και στους ακάλυπτους χώρους επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μίας πινακίδας ανά οικόπεδο, πληροφοριακού περιεχομένου για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων. Στα κτιρία απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών.

Στις όψεις επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτές.

Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική με μικρότερα στοιχεία.

Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού που απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος απομακρύνονται σε διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

ι. Στο προς ανέγερση κτίριο επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης, χωρίς δυνατότητα εξαγοράς των απαιτουμένων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις θέσεων στάθμευσης στο ίδιο οικόπεδο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

1/II

1/II

Ο.Τ. 527

Ρ.Γ.

ΠΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Κ.Χ.

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
είναι αμαυρωτ. κατά ποσοστό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 31-1-70

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε= 600.00 Τ.Μ. Π= 16.00 Μ.

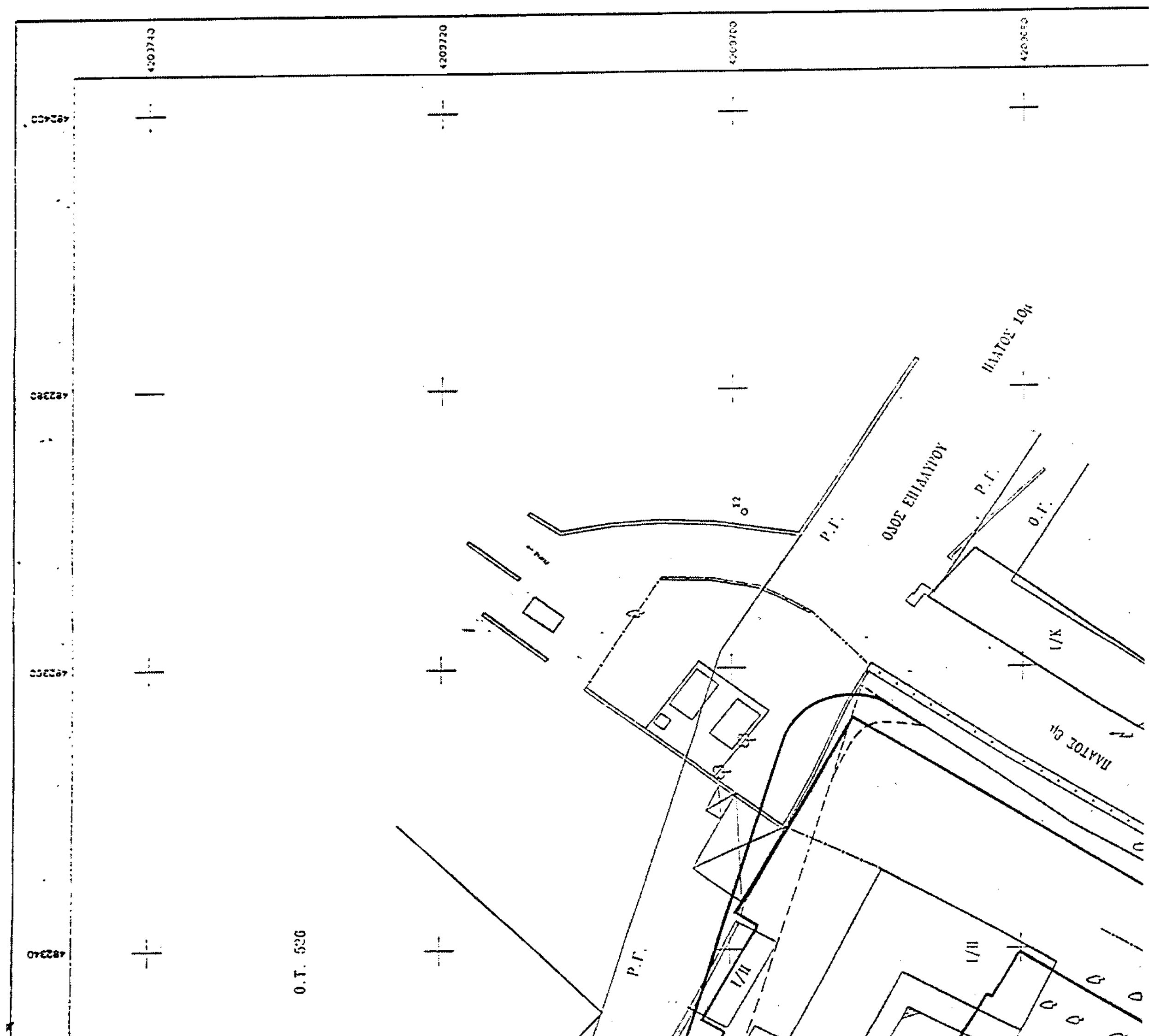
Π.Δ 11-2-70 Ε= 250.00 Τ.Μ. Π= 12.00 Μ.

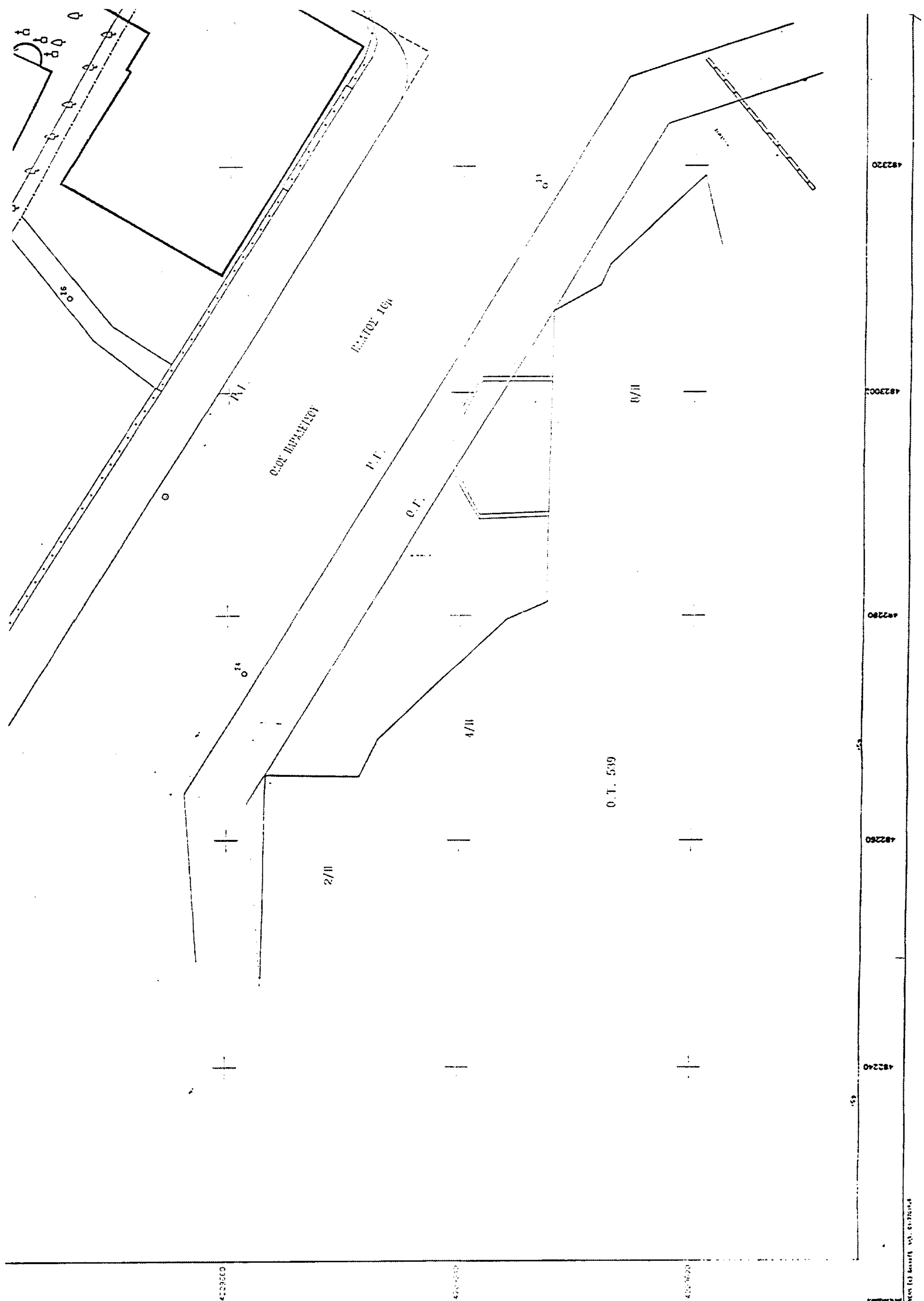
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.00

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΩΣ Γ.Ο.Κ. 2000

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΩΣ Γ.Ο.Κ. 2000

…ΟΥΡΓΕΙΟ




Ο.Τ. 539
2/II
4/II
8/II

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

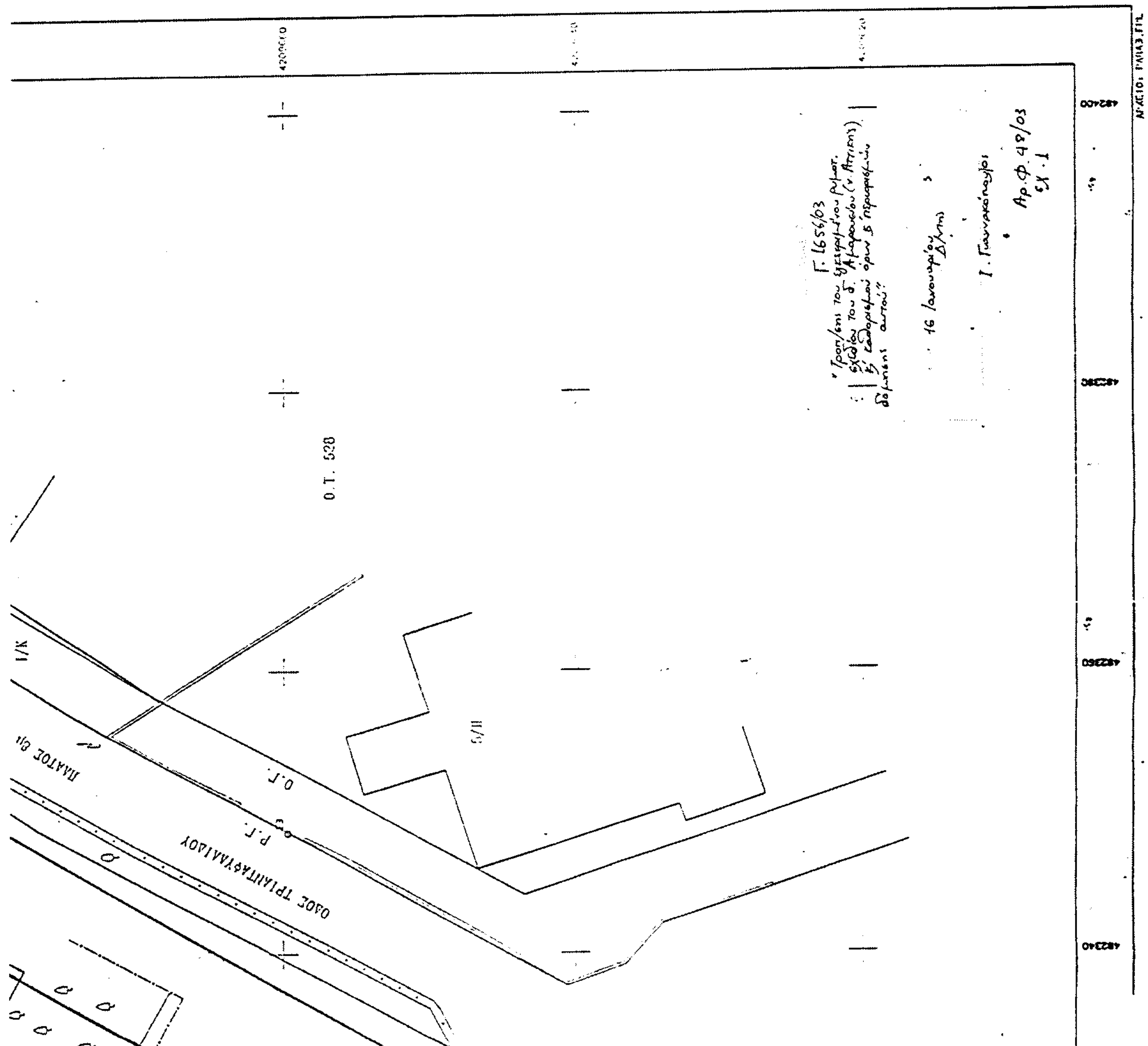
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 527

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ-ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ-ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΟΔΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ο.Τ. 527

| | |
|---|---|
| ΣΥΝΤΑΞΗ | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΕΛΕΓΧΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ |
| ΘΕΩΡΗΣΗ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
| ΕΓΚΡΙΣΗ | ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΦΑΣΗ |



Αριθ. 16701 (2)

**Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς χώρου), στο ΟΤ/ΚΦ 1804 - 1808 της περιοχής Κοτρώνι του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαίας).**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 (παρ. 1β και 4) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις αρ. 252 και 253/2003 αποφάσεις αποχαρακτηρισμού του Δ/κού Εφετείου Πατρών.

6. Τα αρ. 11345, 11346/12.9.2003 και 13123/18.9.2003 έγγραφα ερωτήματα της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς τη Δ.Τ.Υ. της Ν.Α.Α.

7. Τις 460Α και 460Β/2003 αποφάσεις της Ν.Ε. Παιδείας Ν.Α.Α. «περί αποδέσμευσης των ακινήτων Λ. Διαμαντοπούλου και Ηλ. Καλής».

8. Τις αρ. πρωτ. Φ.3/5219/22.10.2003 σύμφωνες - για το θέμα -γνωμοδοτήσεις του Δ/ντή Β΄/θμιας Εκπαίδευσης.

9. Τα αρ. Φ.3.1/3338/5.11.2003 και Φ. 3.1/3161/ 6.11.2003 έγγραφα του Περ/κού Δ/ντή Εκπ/σης Δυτ. Ελλάδας με τα οποία, αφενός μεν δηλώνεται μη αρμοδιότητα γνωμοδότησής του σε ερωτήματα όπως αυτό του Η.7188/24.10.2003 της Δ/νσης Τ.Υ. της Ν.Α.Α. και αφετέρου γνωστοποιεί τους αναγκαίους χώρους σχολείων, στους οποίους δεν περιλαμβάνεται ο υπόψη χώρος.

10. Τις από 2/15.9.2003 σχετικές αιτήσεις των ενδιαφερομένων ιδιοκτητριών, καθώς και οι από 29.10.2003 νεότερες με τις οποίες υπέβαλαν πρόταση τροποποίησης του Σ.Π.

11. Τη 15491/6.11.2003 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Το αρ. 13/1/14.11.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης.

13. Τη Χ. 2571/1991/ΦΕΚ 181Δ΄ απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Κοτρώνι».

14. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001).

15. Τις δ/ξεις της παρ. 1γ του άρθρ. 1 του Ν. 2985/2002.

16. Την 91776/6528/1992 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Σε εκτέλεση των αρ. 252 και 253/2003 αποφάσεων αποχαρακτηρισμού του Δ/κού Εφετείου Πατρών,

1. εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ/ΚΦ 1804 - 1808 (περιοχή Κοτρώνι), που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό του εκεί προβλεπόμενου χώρου «για την ανέγερση γυμνασίου», και συγκεκριμένα κατά το μέρος που καταλαμβάνουν οι ιδιοκτησίες Λαμπρινής Διαμαντοπούλου και Ηλέκτρας Καλή (με την δημιουργία νέου Ο.Τ. 1804α), όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/1000, για τους λόγους που αναφέρονται στα αρ. (7), (8), (9) και (11) παραπάνω σχετικά έγγραφα, μετά από σύμφωνη γνώμη και του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας (σχετ. 12).

2. Καθορίζεται (στο παραπάνω Ο.Τ. 1804α) χρήση γης «γενική κατοικία», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23-2/6.3.1987/ΦΕΚ 166 Δ΄ Π.Δ/τος.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
- Ιδιοκτησία (Α), ΛΑΜΠΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
- Ιδιοκτησία (Β), ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΚΑΛΗ

Το παρόν συνοδεύει το αρ. 16701/2003 έγγραφό μας.
Πάτρα 25.11.2003
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ
Ο Δ/ντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4177
Α.Φ.Μ. 030452680 - Α' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ
ΡΟΔΙΝΗ ΠΑΤΡΩΝ - ΤΗΛ. 931610 - 22147

ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ — ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑΣ — ΝΙΡΒΑΝΑ — ΓΡΑΝΙΤΣΑ — πεζόδρομος — πλατεία

Ο.Τ. 1804Α — ΚΦ 1804 χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου — ΚΦ 1808 χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου — 1805 — 1806 — 1807 — 1809 — 1814 — 1814Α — 1760Α — 1762Α — 1762 — 1303

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
τροποποίησης στο Σ.Π. ΠΑΤΡΩΝ
Ο.Τ. / ΚΦ: 1804 - 1808
της Π.Η. Αναθεώρησης κοτρώνων
(απόφ. Νομ. Χ.2571/1991/ΦΕΚ 181Δ')
(πιν. 02.09 κ' 02)
κλ. 1/1.000

- - - - : καταργούμενη Ρ.Γ.
——— : νέα εγκριν. Ρ.Γ.
——— : Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%